

Bericht aus dem Gemeindehaus

An den Sitzungen vom 7. September und 24. September 2026 hat der Gemeindevorstand Bever folgende Geschäfte behandelt und dazu Beschlüsse gefasst.

Bau

Parzelle 466 Gemeinde: Fahrradunterstand (Bikeshop)

In der alten Postliegenschaft ist seit Jahren ein Bikeshop eingemietet. Nun ist eine Erweiterung und Überdeckung der Zufahrt zur ehemaligen Garage zwischen der Liegenschaft der STWEG Alva und der angrenzenden Mauer zur Nachbarsparzelle vorgesehen. Das Baugesuch wurde im Zeitraum vom 27. August 2016 bis zum 17. September 2026 öffentlich ausgeschrieben, innert Frist sind keine Einsprachen eingegangen. Das Baugesuch wird bewilligt und so angepasst, dass in die angrenzende Fassade nicht eingegriffen und die darunter liegenden Lichtschächte nicht tangiert werden.

Parzelle 591 DEFH Charels Sur: Erweiterung bestehende Solaranlage an Südfassade

Am 24. August 2026 reichte der Eigentümer ein Baugesuch für die Erweiterung der Solaranlage ein, indem diejenige geständerte auf dem Dach mit einer Fassadenanlage mit 9 Modulen zu erweitern ist. Das Baugesuch wurde im Zeitraum vom 27. August 2026 bis zum 17. September 2026 aufgelegt. Innert Frist sind keine Einsprachen eingegangen, womit das Gesuch mit Auflagen bewilligt wird.

Parzelle 421 Soc. Chascharia Engiadinaisa: Aussenkonstruktion 2 Tanks, Aussenparkplätze, Tor bei Rampeneinfahrt, Hofladen

Am 19. August 2026 wurde ein Baugesuch für eine Aussenkonstruktion für 2 Tanks, für die Erstellung von Aussenparkplätzen, ein Tor an der Einfahrtsrampe, ein neues Tor im UG sowie für Gestelle eingereicht. Zudem soll ein Hofladen aus Holz beim Haupteingang Ost platziert werden. Das Baugesuch wurde im Zeitraum vom 27. August 2026 bis zum 17. September 2026 öffentlich aufgelegt. Innert Frist sind keine Einsprachen eingegangen, womit das Baugesuch bis auf den Hofladen bewilligt werden kann (der Standort wird verschoben und neu ausgeschrieben).

Parzelle 517 EFH mit Einliegerwohnung Quartierplan Vogel

Die Bauherrschaft plant den Umbau der Zweitwohnung im Dachgeschoss der Liegenschaft mit der Sanierung von Bad und Küche und dem Einbau von Dachlukarnen. Das Baugesuch ging am 23. Juli 2026 ein und wurde im Zeitraum vom 22. August bis zum 12. September 2026 öffentlich aufgelegt, innert Frist sind keine Einsprachen eingegangen, womit dieses mit Auflagen bewilligt wird.

Finanzen, Bildung, Gesundheit & Soziales

Anergienetz Bever: Fristverlängerung Projektabbruch bis Ende Jahr

Am 8. September 2025 hat der Gemeindevorstand eine Deadline für einen Projektabbruch bis 30. September 2026 für das Projekt für die Erstellung eines Anergienetzes beschlossen. Bisher ist es noch nicht ganz gelungen, die notwendigen 400 kW Jahresleistung vertraglich zu sichern. Mit dem Beschluss in Sachen Grossbezüger berechnet nun ein grosser Abnehmer Energieoptimierungen und das Mitwirken beim Anergienetz, wobei die Anschlussleistung von ca. 280 kW Jahresleistung den Projektstart erleichtern würde. Die Deadline für einen Projektabbruch wird vorerst bis 31. Dezember 2026 aufgeschoben.

STWEG Crasta Mora: Parkierungssituation Haus C/Anfrage

Ein Liegenschaftseigentümer gelangte an den Gemeindevorstand betreffend der Parkierung vor der Liegenschaft und einer Regelung für Kurzparker durch die Miteigentümer der Liegenschaft C, da die Gemeinde im Besitze von 5 Wohnungen ist. Der Vorschlag des Eigentümers wird abgelehnt, vor allem mit dem Hinweis, dass eine solche Anordnung wohl in die Rechte der STWEG-Versammlung eingreifen würde und dass

nach wie vor eine Parkplatzbewirtschaftung und Zuweisung durch die STWEG angezeigt wäre.

Wohnraumanalyse: Verabschiedung zuhänden Der Gemeindeversammlung

Der Gemeindevorstand hat eine Wohnraumanalyse in Auftrag gegeben, um aufzuzeigen, wie die Situation in Bever ist. Die Analyse liegt vor und wird zuhänden der Vorstellung an der nächsten Gemeindeversammlung verabschiedet.

Umwelt, Gewässer, Land- und Forstwirtschaft

Rüfenabgang Val Bever: gestalterische Landschaftsmassnahmen

Beim Rüfenabgang beim Sagenplatz musste das angrenzende Wiesen- respektive Weidengelände für die Zwischenlagerung des Rüfenmaterials beansprucht werden. Diese Gelände soll soweit möglich wieder humusiert und angesät werden. Die Präsidentin erläutert die getroffenen Massnahmen und der Gemeindevorstand stellt fest, dass sehr gute Arbeit geleistet wurde. Der Werkmeister wird beauftragt, die notwendigen Kosten zu klären und offerieren zu lassen, damit die Weide wiederhergestellt werden kann.

Infrastruktur

Rückbau / Wiederherstellung Via Spinass

Die Rhätische Bahn AG hat die Rückbau- und Wiederherstellungsarbeiten an der Via Spinass, gestützt auf das bewilligte Projekt und die diesbezüglichen Auflagen begonnen. Hierzu wurden bekanntlich seitens der Gemeinde bereits Ausnahmegewilligungen für den Abtransport des Deckbelages ausgestellt und der Holzumschlagplatz zur Verfügung gestellt. Vor Monaten hat die Gemeinde zusammen mit Zustimmung der Rhätischen Bahn AG ein BAB-Gesuch für den Beibehalt der befestigten Strasse auf Boden der Gemeinde und RhB ausgeschrieben. Dagegen wurde Einsprache erhoben, welche aktuell beim zuständigen kantonalen Departement zur Behandlung liegt. Der laufende Rückbau der Strasse wird zur Kenntnis genommen. Im Abnahmeprotokoll ist auf mögliche Restschadstoffe zu verweisen, womit bei einer künftigen Deponierung dieser Materialien die Zusatzkosten dem Verursacher zu übertragen sind.

Kredit Fr. 3'700 Begleitheizung Quadrin

Der Quadrin, welcher von der Spielgruppe benutzt wird ist, verfügt aktuell noch über keine Heizung. Damit der Betrieb auch in den kälteren Jahreszeiten angeboten werden kann, benötigt es kindersichere Heizkörper, da bei Elektro- oder Holzheizungen Verbrennungsgefahr droht. Die Koller AG hat eine Lösung mit zwei Infrarotheizstrahlern offeriert, welche an der Decke montiert werden, womit sie ausser Reichweite der Kinder sind. Es wird ein Kredit von Fr. 3'700 für eine Begleitheizung im Quadrin gesprochen.

Audi FIS Skiweltcup 2026: Stellbewilligung für Wachscontainer Bahnhofplatz

Die Bever Lodge AG fragt wie jedes Jahr, ob auf dem Bahnhofplatz Bever vier Wachscontainer aufgestellt werden dürfen, da im Zeitraum vom 15. bis 21. Dezember 2026 die US Ladies im Rahmen des Skiweltcup 2026 in Bever untergebracht sind. Zudem verfügt die Bever Lodge in der Tiefgarage nicht über genügend Parkraum, da sie kurz vor Weihnachten ohnehin schon gut gebucht ist. Letztes Jahr wurden kostenpflichtige Spezialzusatzbewilligungen pro Fahrzeug abgegeben, damit das US Skiteam und die Wachscontainer Fahrzeuge einfacher auf den öffentlichen Parkplätzen abstellen können. Der Gemeindevorstand bestätigt die bisherige Regelung.

Budgetkreditfreigabe Fr. 10'300 neue Signalisationen/Sperrvorrichtungen Lawinengefahr

Im letzten Jahr wurden bereits die wichtigsten Standorte der Lawinengefahrsignalisation ersetzt. Nun sollen die letzten fehlenden, noch nicht umgerüsteten, acht Sperrstandorte angepasst werden. Die Lawinenkommission ist mit der neuen Signalisation sehr zufrieden, da sie einfach zu bedienen ist, und auch seitens der Bevölkerung

gingen nur positive Reaktionen ein. Der Budgetkredit über Fr. 10'300 für die Erweiterung der Signalisation und Absperrvorrichtungen für den Lawinendienst wird bewilligt.
Kirchturm Bever: Ersatz Klöppel Kirchturm / Budgetkreditfreigabe Fr. 24'000 / Sicherheitskonzept Kirchturm: Kredit Fr. 10'816

Die alten Klöppel sind teilweise abgenutzt. Sie belasten die Glocke, was zu einem grösseren Verschleiss führt. Zudem müssen auch die Aufhängungen ersetzt und angepasst werden. Die Arbeiten für die Arbeitssicherheit am Kirchturm werden für Fr. 10'816 offeriert, da Absturzsicherungen etc. fehlen und die Arbeiten nicht mehr sicher erfolgen können. Es wird Budgetkreditfreigabe über Fr. 30'000 erteilt (Konto 3500.3149.00) und ein Zusatzkredit von Fr. 5'000 gesprochen.

Budgetkreditfreigabe Fr. 5'700 Firewall Leitwarte

Die Firewall der Leitzentrale Wasserversorgung muss erneuert werden, damit die Sicherheit der Wasserversorgung weiterhin gewährleistet ist. Die Firma Rittmeyer offeriert den Ersatz mit Fr. 5'727.15, der Gemeindevorstand erteilt hierfür Budgetkreditfreigabe.

Tourismus, öffentlicher Verkehr, Polizei & übrige Dienste

Full Moon Skate Engadin

Nach der sehr erfolgreichen Premiere im März 2026 soll das Vollmondlanglaufen in der Val Bever auch 2027 wieder stattfinden. Aufgrund des Mondkalenders wurden die beiden Daten vom 22. Januar und 20. Februar 2027 als Wunschtermine festgehalten. Der Gemeindevorstand stimmt der Veranstaltung Full Moon Skate Engadin zu (Vollmond Langlaufveranstaltung) in die Val Bever zu, welche entweder am 22. Januar oder 20. Februar 2027 stattfindet.

Corvatsch/Diavolezza: Gesuch um Eventunterstützung

Wie jedes Jahr gelangt die Corvatsch & Diavolezza AG an die Gemeinden mit dem Gesuch um Eventunterstützung für den Winter 2026/27 für die Veranstaltungen Diavolezza Gletscher Race, Corvatsch Park & Pipe Finals, FIS Freeski & Snowboard World Cup, Schweizer Freestyle Meisterschaften & Eurocup Premium sowie Season End Party mit einem Gesamtbetrag von Fr. 2'800. Der Gemeindevorstand beschliesst, einen Beitrag von Fr. 1'500 auszurichten.

Gastwirtschaftsbewilligung für die Betreibergesellschaft Crewlio SA (Chesa Bealto etc.)

Die Ziageni SA teilte der Gemeinde mit, dass die Liegenschaft mit der Kantine Bever und der Chesa Bealto an die Crewlio SA vermietet wird. Das bestehende Personal und die zuständige Person für die Gastwirtschaftsbewilligung werden durch die Crewlio SA übernommen, womit eine neue Gastwirtschaftsbewilligung mit Auflagen ausgestellt wird.

Bever, 30.9.2026rro