

Bericht aus dem Gemeindehaus

An den Sitzungen vom 23. Juli und 13. August 2026 hat der Gemeindevorstand Bever folgende Geschäfte behandelt und dazu Beschlüsse gefasst.

Bau

Parzelle 516 STWEG Chesa Champagna: Heizungssanierung / Erdwärmesonden

Die Eigentümer der Parzelle 516 STWEG Chesa Champagna reichten ein Baugesuch für eine Heizungssanierung / Ölersatz Wärmepumpe ein. Hierzu sollen drei Bohrungen im Garten vorgenommen und die Heizungsanlage im bestehenden Technikraum untergebracht werden. Das Baugesuch wird nach der öffentlichen Auflage mit Auflagen bewilligt.

Parzelle 236 Via Davous: Rückzug des Baugesuches

Die öffentliche Auflage des Baugesuches für den Neubau eines Mehrfamilienhauses auf Parzelle 236 erfolgte in der Zeit vom 23. April 2026 bis zum 11. Mai 2026. Innert Frist sind insgesamt 5 Einsprachen eingegangen. Die Einsprecherinnen und Einsprecher brachten gleiche oder ähnliche Argumente gegen das Baugesuch vor, welche bereits vor Obergericht Graubünden im Zusammenhang mit einem Baugesuch für eine grössere Überbauung in unmittelbarer Nähe angebracht wurden und zu einer Ablehnung des Bau- und Einspracheentscheides der Baubehörde Bever durch das Obergericht geführt haben. Nach Einräumung des rechtlichen Gehörs zog die Bauherrschaft das Baugesuch zurück, womit der Gemeindevorstand dieses mit Abschreibungsverfügung gegen Entschädigung der Kosten aufhob.

Parzellen 322/398 Gemeinde: Unterflursammelbehälter für Altglas

Im Rahmen der Verbesserung der Sammelinfrastruktur und Entlastung der Glassammelstelle beim Werkhof, wurden die beiden neuen Standorte für einen Unterflursammelbehälter Parzelle 398 beim Parkplatz Mulin und 322 bei Culögnas auf dem Schulhausareal im Zeitraum vom 11. Juli bis zum 31. Juli 2026 öffentlich ausgeschrieben. Innert Frist sind keine Einsprachen eingegangen, womit das Baugesuch für die neuen Unterflursammelbehälter für Glas mit Auflagen bewilligt werden kann. Das Baugesuch für zwei neue Unterflursammelbehälter auf den Gemeindeparzellen 398 beim Parkplatz Mulin und 322 auf dem Schulhausareal wird mit folgenden Auflagen bewilligt:

Behandlungs- und Verwaltungsgebühr	Fr.	100.00
Publikationskosten Engadiner Post	Fr.	<u>172.95</u>
Total	Fr.	272.95
		=====

gehen zulasten des Finanzkonto 7300.3144.00 Unterhalt Abfallsammelstellen.

Finanzen, Bildung, Gesundheit & Soziales

Traktanden Gemeindeversammlung vom 7. September 2026

Die nächste Gemeindeversammlung findet am 7. September 2026 mit folgenden Traktanden statt:

1. Begrüssung / Traktanden / Wahl Stimmzähler
2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 25. Juni 2026
3. Teilrevision Schulordnung Bever
4. Leistungsvereinbarung «Plaiv+»-Gemeinden mit ARO i.S. Dienstleistungen Wasserversorgung
5. Kredit Fr. 50'000 Brandschutzmassnahmen Turnhalle Bever
6. Sanierung 1. Etappe Alte Kantonsstrasse (Nachtrag Fr. 100'000 Investitionskredit)
7. Varia

Grundsatzentscheid Lesa Lalaria Engiadinaisa SA i.S. Anergienetz / Grossbezü- gertarif

Mit der Lesa Lalaria Engiadinaisa SA wurden verschiedene Gespräche geführt und aufgezeigt, dass die Liegenschaft der Soc. Chascharia Engiadinaisa bestens in ein Anergienetz passt und so auch die gesetzten Ziele der Klimaneutralität am besten erreichen kann. Beim Gespräch konnte aufgezeigt werden, dass ein Anergienetz für die LESA SA sehr interessant ist, da aufgrund von der Wärmebezugsfläche usw. im Rahmen von Greendeal grössere Beiträge erwartet werden können. Zudem kann Abwärme wieder als Energie in das Anergienetz der Gemeinde eingeführt werden. Es wird folgender Tarif für Grossbezüger festgelegt:

Energiepreis: 4.5 Rp./kWh für Bezug und Lieferung

Grundpreis: Nutzungsklasse A Grossbezüger: Fr. 70 bei 2800 h/Jahr

Infrastrukturbeitrag: CHF/KW Fr. 200

ZHAW Zürich: Pilotprojekt Graubünden regulierte Abgabe Cannabis

Die Astrasana Research AG plant gemeinsam mit der Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften (ZHAW) ein Cannabis-Pilotprojekt im Kanton Graubünden, um neue Erkenntnisse zur regulierten Abgabe von Cannabis zu gewinnen. Das primäre Ziel besteht darin, die Wirksamkeit einer breiten Angebotspalette sowie unterschiedlicher Vertriebsarten, konkret einer stationären Verkaufsstelle in Chur und des Versandhandels innerhalb des Kantons Graubünden, im Hinblick auf die Bekämpfung des Schwarzmarktes und die Förderung eines risikoarmen Konsums in gering besiedelten Gebieten zu untersuchen. Das geplante Pilotprojekt erfolgt im Einklang mit den gesetzlichen Vorgaben der Verordnung über Pilotversuche nach dem Betäubungsmittelgesetz (BetmPV) und soll wertvolle Erkenntnisse für zukünftige regulatorische Entscheidungen liefern. Für die Erteilung der Bewilligung durch das Bundesamt für Gesundheit (BAG) benötigt das Projektteam noch das schriftliche Einverständnis der Gemeinden im Kanton Graubünden, dass die Studienteilnehmenden mit Wohnsitz in der jeweiligen Gemeinde die Produkte im Rahmen des Pilotprojekts erwerben oder per Versand erhalten dürfen. Daher wird höflich um ein schriftliches Einverständnis gebeten. Dem Pilotprojekt wird nicht zugestimmt, womit keine Personen aus Bever an der Studie teilnehmen können.

Umwelt, Gewässer, Land- und Forstwirtschaft

Infrastruktur

Änderung Anschluss Wasserversorgung Parzellen 241, 242, 243

Mit Schreiben des Generalunternehmers wird um einen neuen Wasseranschluss am Schacht Nr. 38 nachgesucht. Dieser Schacht liegt auf der Parzelle 244 ausserhalb der privaten Erschliessungsstrasse. Dem neuen Anschluss am Hydrantenschacht Nr. 38 für die Liegenschaften Parzellen 241, 242 und 243 wird aus öffentlich-rechtlicher Sicht zugestimmt. Der Bauherrschaft wird empfohlen, mit der Landeigentümerin privatrechtlich eine Umtriebsentschädigung zu vereinbaren.

Tourismus, öffentlicher Verkehr, Polizei & übrige Dienste

Unterstützungsgesuch Origen

Die Nova Fundaziun Origen plant im Sommer 2027 ein Freilichtspiel auf dem Berninapass in gewohnt professioneller und kostenintensiver Manier. Von den Gemeinden und Tourismusorganisationen wird insgesamt ein Beitrag von Fr. 400'000 nachgefragt. Der Gemeindevorstand genehmigt einen Beitrag von Fr. 5'000 welcher in das ordentliche Budget für Veranstaltungen (Konto 8400.3130.02) einfließen wird.

Budgetkreditfreigabe Engadin Buch Fr. 2'000

Engadin Tourismus lanciert in Kürze das „Engadin-Buch“, ein Best of aller Geschichten aus den bisher erschienenen Engadin-Magazinen. Es soll im September erscheinen.

Der Gemeindevorstand erteilt Budgetkreditfreigabe über Fr. 2'000 für den Erwerb des «Engadin-Buch». Dieses wird verkauft und die Einnahmen fliessen dann wieder zurück.

56. Concours Hippique Zuoz: Beitrag

Vom 6. August 2026 bis 9. August 2026 findet in Zuoz der traditionelle Concours Hippique statt, welchen die Gemeinde Bever seit Jahrzehnten mit Fr. 500 unterstützt.

Bever, 24.08.2026rro