

Bericht aus dem Gemeindehaus

An der Sitzung vom 20. Februar 2025 hat der Gemeindevorstand Bever folgende Geschäfte behandelt und dazu Beschlüsse gefasst:

Bau

Baugesuch 2025-02: Erteilung Baubewilligung

Das Baugesuch auf Parzelle 225 in Culögnas für eine Erweiterung des Vordaches über der Garageneinfahrt, für neue Parkplätze im EG Nord, eine Wohnungserweiterung im UG2 sowie den Austausch der Ölfeuerung durch Erdsonden-Wärmepumpe und eine neue PV Anlage im Süden der Liegenschaft an Hanglage wird mit Auflagen bewilligt.

Parzelle 4 Rhätische Bahn AG: Schlussabrechnung Wasseranschlussgebühren

Die Rhätische Bahn AG sanierte im Rahmen des Projektperimeters Neubau Albulatunnel 2 das Maschinenhaus, um dieses wieder möglichst in den ursprünglichen Zustand der Gründerzeit der Rhätischen Bahn zurückzuführen. Die Schlussabrechnung für Wasseranschlussgebühren für das Gebäude Nr. 132 der Rhätischen Bahn AG über Fr. 23'032.95 wird zur Kenntnis genommen.

Ziageni SA: Schlussabrechnung Anschlussgebühren

Die Ziageni SA, Eigentümerin der Liegenschaften auf Parzellen 345 und 356, Gebäude Nr. 16 und 16 A, führte mit diversen Baugesuchen Innenumbauten durch. Die vorliegende Schlussrechnung an die Ziageni SA über Fr. 4'956 wird zur Kenntnis genommen.

Steuerung Schutzraumbau ab 1. Januar 2025

Die Steuerung des Schutzraumbaues in Graubünden ändert ab 1. Januar 2025. Dabei geht es um die Berücksichtigung von Schutzplätzen in Ferienliegenschaften und um den Deckungsgrad ohne Ferienschutzplätze. Sollte dieser unter 120% liegen, müssen beim Bau von Wohnhäusern ab 8 Zimmern (in Beurteilungsgebieten mit mehr als 1000 Einwohnern ab 38 Zimmern) Schutzräume gebaut werden. Bei Bauvorhaben in Beurteilungsgebieten, in denen der Deckungsgrad ohne Ferienschutzplätze über 120% beträgt, kann die Bauherrschaft wählen, ob sie einen Schutzraum bauen will oder die Schutzraumpflicht mit dem Ersatzbeitrag abgelten möchte. Im Beurteilungsgebiet Bever beträgt mit der Einwohnerzahl von aktuell 621 der Deckungsgrad ohne Ferienschutzplätze 138% und mit 50% der Ferienschutzplätze 185%. Somit sind mehr als genügend Schutzplätze verfügbar.

Finanzen, Planung, Gesundheit & Soziales

Regionale Loipenkoordination: Grundsatzentscheid

Dem Konzept einer regionalen Loipenkoordination Engadin St. Moritz mit der Zusammenfassung von zentralen Aufgaben auf strategischer und operativer Ebene von einer entscheidungsfähigen, agilen und schlanken Organisation – der Loipenkoordination – wird zugestimmt. Dies um eine bestmögliche, durchgängige Servicequalität zu bieten und das touristische Produkt Langlauf im Oberengadin wertmässig weiterzuentwickeln. Mit den Gemeinden der Region Maloja und der zu gründenden Loipen Engadin GmbH soll ein Vertrag unterzeichnet werden, welche die Rolle der Loipenkoordination (inkl. Loipenpräparation) übernehmen wird. Die Loipen Engadin GmbH oder AG soll eine 100% Tochtergesellschaft des Vereins Engadin Skimarathon und somit das Kompetenzzentrum Langlauf im Engadin sein.

Gemeindeverband ÖV Oberengadin: definitives Budget 2025

Der Gemeindevorstand nimmt das definitive Budget 2025 für den ÖV zur Kenntnis, welches neu bei Fr. 64'834.32 anstelle den durch die Gemeindeversammlung genehmigten Betrag von Fr. 43'500 liegt, womit der Nachtrag von Fr. 21'334

Mehrkosten im Rahmen der Finanzkompetenz des Gemeindevorstandes gesprochen wird.

Kredit Fr. 2'900 Anpassung/Erhöhung Sicherheit mit neuer Firewall

Es wird ein Kredit von Fr. 2'900 für die Anpassung der Firewall der Gemeinde-EDV mit neuer Hardware und Software sowie den notwendigen Anpassungen gesprochen und der Auftrag für die Lieferung und Installation der Härtsch-ch GmbH erteilt.

Personelles: Wahl eines Werkdienstmitarbeiters

Mevion Camenisch aus Celerina wird als neuer Mitarbeiter im Gemeindewerkdienst Bever mit Stellenantritt 1. Juni 2025 gewählt, nachdem ein langjähriger Mitarbeiter auf Ende Juni in den wohlverdienten Ruhestand tritt.

Tourismus, öffentlicher Verkehr, Polizei & übrige Dienste

Kreditfreigaben Tourismus:

Es werden folgende Budgetkreditfreigaben erteilt:

- Märliwelt Val Bever: Budgetkreditfreigabe Fr. 7'000
Hier geht es um die Fortführung der Bespielung des Märliweges durch Aline Guidon und Lars Arnet wie im Vorjahr.
- Szenarische Dorfführung: Kredit Fr. 1'350
Bei den szenischen Dorfführung handelt es sich um ein neues Gefäss, wo unter Beizug von Lorenzo Polin, er in die Rolle von bedeutenden Familien und Personen tritt und diese vor Originalplätzen bespielt.
- 50. Bündner Jodlertag 2025 Fr. 600
Der 50. Bündner Jodlertag findet dieses Jahr in La Punt Chamues-ch statt.
- Refresh Märliweg Fr. 85'348
Damit die Arbeiten für den Refresh des Märliweges vorangetrieben werden können, werden die Offerten der Script Title für Fr. 2'893, der Erlebnisplan Fr. 49'963 und Tu'risch AG Fr. 14'522 genehmigt.
- Kulinarische Dorfführung Fr. 1'000
Die kulinarischen Dorfführungen werden auch dieses Jahr weitergeführt.
- Neue Fotos Fr. 2'000
Das Bildarchiv der Gemeinde ist mit professionellen Bildern von Andrea Furger weiter zu vergrössern und zu aktualisieren.

Bever, 28.02.2025rro