

Bericht aus dem Gemeindehaus

An den Sitzungen vom 28. Mai und 12. Juni 2025 hat der Gemeindevorstand Bever folgende Geschäfte behandelt und dazu Beschlüsse gefasst:

Bau

Parzellen 390, 392 und 642 Surpunt Plaun, Antrag zur Ausweitung der Bauzeiten

Im Baugesetz sind die Bauzeiten für lärmige, staubige und erschütternde Bauarbeiten mit Beginn am 08.00 Uhr festgelegt, was gelegentlich zu Verstössen und Diskussionen führt. Der Gemeindevorstand hat im Sinne einer Ausnahmeregelung auf Antrag hin beschlossen, die Bauzeiten für die Parzellen 390, 392 und 642 bis inklusive 14. Juli sowie ab 1. September wie folgt auszuweiten:

- Montag – Freitag 07:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 19:00 Uhr
- Samstag 07:30 – 12:00 Uhr und 13.00 – 17.00 Uhr

Ab dem 15. Juli bis inklusive 31. August gilt gemäss Baugesetz Artikel 67, Abs. 2.

Umbau Gemeindehaus: Offerten-Freigabe Sanitärarbeiten

Für die Sanitärarbeiten sind drei Offerenten eingeladen worden, zwei davon haben eine Offerte eingereicht. Die Aufträge für Sanitärinstallationen und Wasserverteilung werden der wirtschaftlich günstigeren Firma Giston AG für Fr. 111'370 erteilt.

Mietpreisfestlegung neue Wohnungen Gemeindehaus

Die Gemeinde investiert mit dem Umbau der Arztpraxis und dem Gemeindebauamt in Wohnraum erhebliche finanzielle Mittel. Die Wohnungen sollen kostendeckend, aber nicht in Marktmiete oder darüber vermietet werden. Die Niggli und Zala AG wird beauftragt, die Mietzinse der beiden Wohnungen zu errechnen, damit die Wohnungen baldmöglichst ausgeschrieben werden können.

Parzelle 382 (BR 444) Garagenbetrieb

Eine Verwalterin einer angrenzenden STWEG hat sich über die Ordnung vor und um einen Garagenbetrieb in Charels Suot beschwert und die Gemeinde ersucht, Massnahmen in die Wege zu leiten. Der Antrag der STWEG wird behandelt und den Antragstellenden bis 30. Juni 2025 eine schriftliche Rückmeldung gegeben. Die Garage wird über die eingetroffene Reklamation informiert und aufgrund des Sachverhaltes ersucht, innert 20 Tagen seit Erhalt, sich vernehmen zu lassen.

STWEG Crasta Mora: ordentliche Sitzung vom 13. Juni 2025

Die Gemeinde als Eigentümerin von 5 Wohnungen in der STWEG Crasta Mora delegiert den Gemeindeverwalter an die STWEG Versammlung und weist diesen an, den Antrag «Status Quo» bei der Kostenverteilung zu unterstützen.

Finanzen, Planung, Gesundheit & Soziales

Parzelle 319 Bürgergemeinde Bever: Anfrage um Bürgerschaft

Die Bürgergemeinde plant, bereits vorhandenen Interessenten BGF mit einem Landanteil für die Erstellung von drei EFH zu verkaufen. Zusätzlich ist eine Autoeinstellhalle mit 18 Plätzen geplant. Des Weiteren möchte sie ein Mehrfamilienhaus erstellen und die beiden geplanten 4 1/2-Zimmerwohnungen verkaufen, sowie eine 3 1/2-Zimmerwohnung und ein Studio behalten und vermieten. Vor Baubeginn müssen Fr. 3 Mio. sichergestellt werden, um den Baukredit abzusichern. Der Gemeindevorstand steht der Bürgerschaft in Höhe von Fr. 3 Mio. für das geplante Bauvorhaben zur Erstellung von Wohnraum für Einheimische im Baurecht und zur Vermietung positiv gegenüber. Die Bürgerschaftsanfrage wird an der nächsten Gemeindeversammlung vom 3. Juli 2025 traktandiert.

Spielplatz Bever: Offerte für einen Baum

Immer wieder einmal wurde der Wunsch geäussert, auf dem Spielplatz einen Baum zu pflanzen, welcher dann im Sommer Schatten spenden wird, sobald er grösser ist.

Der Gemeindevorstand beschliesst die Beschaffung eines Bergahorns für den Spielplatz und spricht einen Kredit von Fr. 2'000 für die Beschaffung und den Transport. Der Baum wird im Herbst eingepflanzt.

Schulhausunterkunft: Kreditfreigabe Ersatz Beleuchtung / neues Elektrotabelleau

In der Schulhausunterkunft ist noch eine Beleuchtung mit Neonröhren verbaut. Diese Lampen sind immer schwieriger zu unterhalten und es ist zeitgemäss, diese durch sparsame LED-Lampen zu ersetzen. Zudem ist noch ein sehr altes Elektrotabelleau vorhanden, welches von der Anwendung her für Gruppen in der Unterkunft nicht mehr praktikabel ist. Der Auftrag für den Ersatz der Beleuchtung in der Schulhausunterkunft wird der wirtschaftlich günstigeren Koller Elektro AG für Fr. 10'402 vergeben, wie auch der Ersatz des Elektrotabelleau für Fr. 8'739, beides im budgetierten Rahmen der Beleuchtung.

Parzelle 387 Surpunt Plaun

Auf Parzelle 387 in Surpunt Plaun steht ein Baucontainer und es werden dort auch verschiedene Materialien gelagert, wofür eine befristete Bewilligung erteilt wurde. Gemäss Baustelleninstallationsplan vom 6. Februar 2025 wurde das Areal der Parzelle 387 in den Baustellenperimeter der Parzellen 390, 392 und 642 aufgenommen. Der Gemeindevorstand beschliesst, die befristete Lagerung von Baucontainer, Steinbrunnen sowie übrige Materialien und Installationen, welche nicht bewilligt sind, solange zu bewilligen, bis die Wohnbaute auf Parzelle 642 abgeschlossen und die notwendige Bezugsbewilligung erteilt ist. Nach Erteilung der Bezugsbewilligung ist die Parzelle 387 innert 20 Tagen vollständig zu räumen.

Traktanden Gemeindeversammlung

Die Traktanden für die Versammlung vom 3. Juli 2025 werden wie folgt festgelegt:

1. Begrüssung / Traktanden / Wahl Stimmzähler
2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 16. April 2025
3. Genehmigung Jahresrechnung 2024
4. Bürgschaft Fr. 3 Mio. zugunsten Bürgergemeinde für einheimischen Wohnungsbau
5. Varia

Kenntnisnahme Revisionsbericht der GPK

Der Revisionsbericht der GPK wird zur Kenntnis genommen und zuhanden der Rechnungsablage an der Gemeindeversammlung verabschiedet.

Bildung, Land- und Forstwirtschaft

Landwirtschaftliches Grundstück Nr. 59 Chastimels: Pächterwechsel infolge Gründung GmbH

Ein beverser Landwirt hat eine GmbH gegründet und seinen Betrieb in diese eingebracht. Damit findet formell ein Pächterwechsel statt, womit der Pachtvertrag umgeschrieben, respektive erneuert wird. Im Pachtvertrag werden Bedingungen eingebracht, dass bei einer künftigen Verpachtung des landwirtschaftlichen Betriebes an einen auswärtigen Landwirt (keine Betriebsstätte in Bever), die Parzelle 59 als gekündigt gilt, da diese nur beverser Landwirten zur Nutzung zustehen darf.

Tourismus, öffentlicher Verkehr, Polizei & übrige Dienste

43. Chapella Open Air

Der Gemeindevorstand genehmigt einen Beitrag von Fr. 500 an das 43. Open Air Chapella.

Streckenbewilligung Swiss Epic

Im August findet das Swiss Epic statt und das OK ersucht um die Streckenbewilligung. Die Streckenbewilligung für das Swiss Epic 2025 auf Gemeindegebiet wird mit folgenden Auflagen erteilt:

- Auf die übrigen Verkehrsteilnehmenden ist grösstmögliche Rücksicht zu nehmen. Das SPAR Swiss Epic findet in der Höchstsaison statt, insbesondere die Radwegstrecke entlang des Gravatschasee und der Innauen wird durch Familien mit Kindern befahren.
- Der Strassenübergang bei Gravatscha ist mit Funktionären zu sichern, da Radwegnutzer keinen Vortritt gegenüber den Verkehrsteilnehmern der Via Isellas haben.
- Die Radwegstrecke entlang des Gravatschasees ist mit Funktionären ausreichend zu sichern.

Aufhebung Strassensperre Alpstrasse Val Bever

Abklärungen ergeben, dass mittlerweile die Alp Suvretta und die Palü d'Marscha gut erreichbar sind. Die Alp Val kann noch nicht erreicht werden, was demnächst bei warmer Witterung möglich sein soll. Die Strassensperrung bis Alp Val wird am 2. Juni 2025 aufgehoben.

Unterstützungsgesuch Bobteam Follador

Für das Bobteam von Cédric Follador steht die Olympia-Saison vor der Tür. Die Gemeinde Bever unterstützt das Team seit einigen Jahren, womit der Gemeindevorstand beschliesst, wie bis anhin einen Beitrag von Fr. 15'000 auszurichten.

Heilpflanzenspaziergänge: Kreditfreigabe Fr. 700

Nach längerer Pause sollen im Sommer 2025 wiederum zwei jeweils rund zwei- bis drei-stündige Heilpflanzenspaziergänge angeboten werden. Der Gemeindevorstand gibt hierfür einen Beitrag von Fr. 700 aus dem Budget frei.

Bever, 20.06.2025rro