

Bericht aus dem Gemeindehaus

An den Sitzungen vom 26. Juni und 3. Juli 2025 hat der Gemeindevorstand Bever folgende Geschäfte behandelt und dazu Beschlüsse gefasst:

Bau

STWEG Crasta Mora: Zirkularbeschluss Heizsystem

Die Gemeinde Bever ist Miteigentümerin an der STWEG Crasta Mora mit fünf Wohnungen. Anlässlich der letzten ordentlichen Versammlung wurde über den notwendigen Ersatz der Ölheizung informiert. Der Gemeindevorstand lehnt den Heizungersatz im Rahmen einer Zirkularabstimmung ab. Somit wird eine ausserordentliche Sitzung stattfinden müssen, es werden hierzu Anträge gestellt und eine Begründung für die Ablehnung des Zirkularbeschlusses zuhanden der STWEG-Versammlung gestellt, respektive abgegeben.

Finanzen, Planung, Gesundheit und Soziales

Wärmeverbund Bever: Ergebnisse Prüfung und Vorvertrag

Die spezialisierte Firma Enastra hat die Prüfung «QS Anergienetz» mit dem Vorvertrag und der bisher erbrachten Planung mit Kostenschätzung überprüft. Hierzu hat zudem ein Austausch mit den bisherigen Planern stattgefunden, um Details aus der Planung zu erläutern und zu spezifizieren. Der Gemeindevorstand beschliesst, den Vorvertrag mit den entsprechenden notwendigen Angaben für die einzelnen Interessenten zuzustellen, um vertraglich die notwendige Heizleistung gemäss Gemeindeversammlungsbeschluss für den Projektstart vertraglich zu sichern.

Umfinanzierung Darlehen

Vor 4 Jahren konnte die Gemeinde Bever über das Portal des Finanzdienstleisters Loanbox eine Umfinanzierung über Fr. 3 Mio. nach Jahren mit Minuszinsen, ohne Zins mit einem Kapitalgeber abschliessen. Mit dem Finanzdienstleister wurde die Ablösung und Refinanzierung in die Wege geleitet. Der Gemeindevorstand beschliesst, eine weitere Fremdfinanzierung zur Umschuldung auf 4 weitere Jahre mit einem Zinssatz von 0.64% einzugehen.

Verlängerung Planungszone Ortsplanung (Regelung Zweitwohnungen)

Die bisherige verhängte erste Verlängerung der Planungszone läuft am 9. August 2025 ab. Der Gemeindevorstand beschliesst die Verlängerung der Planungszone betreffend Regelungen Zweitwohnungen und leitet das hierfür notwendige Verfahren in die Wege.

Parzelle 278 Beschwerdeverzicht

Das Grundbuchinspektorat und Handelsregister Graubünden erliess eine Feststellungsverfügung für den Verkauf der Parzelle 278 mit der darauf befindlichen Wohnbaute an eine inländische Aktiengesellschaft. Bei der Verfügung geht es allein darum, ob am Aktienkapital eine indirekte finanzielle Beteiligung durch Personen im Ausland ausgeschlossen werden kann. Auf eine Beschwerde für den Verkauf wird verzichtet und die Feststellungsverfügung mit Beschwerdeverzicht akzeptiert.

Festlegung Termin Gesamterneuerungswahlen (28. September 2025)

Die Legislaturperiode 2023 – 2025 endet am 31. Dezember 2025 womit für die Gemeindebehörde Bever Gesamterneuerungswahlen durchzuführen sind. Der Gemeindevorstand legt den Termin für die Gesamterneuerungswahlen auf den 28. September 2025 fest. Die bisherigen Amtsinhaberinnen und Amtsinhaber werden über den Wahltermin und Artikel 9 der Gemeindeverfassung informiert (Demission bis 8 Wochen vor dem Wahlsonntag). Sollten keine Demissionen eingehen, sind für das Wahlbüro zwei Stimmberechtigte zu suchen und durch den Gemeindevorstand als Mitglieder des Wahlbüros zu wählen, da zur Wahl stehende Personen nicht im Wahlbüro mitwirken dürfen.

Gemeindehaus Bever: Vergabe 4 ½-Zimmerwohnung und Studio

Auf das Wohnungsinserat in der Engadiner Post für die 4 ½ Zimmerwohnung und das Studio sind je 22 Bewerbungen eingegangen. Der Gemeindevorstand beschliesst die 4 ½-Zimmerwohnung an eine fünfköpfige Familie mit dringendem Wohnungsbedarf zu vergeben. Das Studio wird an einen jungen Erwachsenen mit Arbeitsort Bever vermietet, welcher schon lange Wohnraum sucht.

Alterszentrum Promulins AG: Jahresrechnung 2024 / Budget 2025 und 2026

Die Promulins AG erstattete Bericht über das vergangene Geschäftsjahr mit einem negativen Ergebnis von Fr. 64'593, welches an die Unterliegergemeinden nach Anteil an der AG verteilt wird, respektive vorgetragen wird. Das Budget 2025 rechnet mit Kosten von Fr. 2'216'743 (Bever: Fr. 136'330) und im Jahr 2026 mit Fr. 2'301'480 (Bever Fr. 131'541). Der Gemeindevorstand nimmt ebenso Kenntnis, dass die Finanzierung des Endausbaus schwieriger ist als angenommen, da die Promulins AG durch Darlehensgeber in Zusammenhang mit der schwierigen Situation der SGO gebracht wird.

SGO Abstimmungstermine

Der Stiftungsrat hat an seiner letzten Sitzung über die zeitliche Koordination der Gemeindeversammlungen und Urnenabstimmung betreffend Leistungsvereinbarung ab 2026 beraten. Auf Vorschlag hin, findet in Bever eine Gemeindeversammlung am 4. November 2025 statt.

Infrastruktur

Wasserversorgung Spinas/Val Bever

Die Produktion der Brunnenstube für die neue Wasserversorgung Spinas/Val Bever wird an die HWT Haus- und Wassertechnik AG für Fr. 177'392.10 vergeben. Weitere Aufträge werden wie folgt vergeben:

Sandfilter:	IF Technik GmbH für	Fr. 38'775.45 inkl. MwSt.
UV-Filter:	Hausser Water Solutions AG	Fr. 9'988.45 inkl. MwSt.
Pumpe:	KSB AG	Fr. 8'891.25 inkl. MwSt.
Trübungsmessung:	Sigrist-Photometer AG	Fr. 17'911.10 inkl. MwSt.

Tourismus, öffentlicher Verkehr, Polizei und übrige Dienste

Theater Zuoz Globe: Unterstützungsanfrage

Das Theater Zuoz Globe wird mit einem Förderbeitrag der Gemeinde Bever für das Jahr 2026 mit Fr. 1'000 unterstützt.

Budgetkreditfreigabe Souvenirs

Der Gemeindevorstand beschliesst, den Budgetkredit für Souvenirs über CHF 5000.00 freizugeben, da Bever Tourismus bisher keine Souvenirs für die Abgabe an Gäste bei Wettbewerben etc. verfügbar hatte.

B & B Hotel Chesa Salis AG. Wiedereröffnung / Nutzungsänderung

Der Hotel Chesa Salis Bever AG wird eine neue Gastwirtschaftsbewilligung ausgestellt, nachdem dieses Hotel als B & B seinen Betrieb wieder aufgenommen hat.

Bever, 15.07.2025