

Bericht aus dem Gemeindehaus

An der Sitzung vom 17. Dezember 2025 hat der Gemeindevorstand Bever folgende Geschäfte behandelt und dazu Beschlüsse gefasst

Bau

QP Vogel: Nutzungsübertragungen

Die Alfred Vogel Stiftung hat vor Monaten die Stammparzelle 306 parzelliert, womit die neuen Parzellen 645 und 646 geschaffen wurden, welche veräussert werden sollen. Im Zuge der weiteren Abklärungen waren BGF-Transporte vorgesehen, welche nun in Nutzungsübertragungen auf die Parzellen 518, 519, 520, 309 und 310 münden. Mit diesen Massnahmen konnten Lasten auf den Grunddienstbarkeiten auf den Grundstücken Nr. 645 und 646 freigestellt und einzig noch die Parzelle 306 mit Nutzungsübertragungs-Dienstbarkeiten belastet werden. Für jeden Dienstbarkeitsberechtigten wurde ein separater Vertrag erstellt, welcher elektronisch vorliegt. Die Miteigentümer der Parzellen 518 (89.64 m2 BGF), 519 (25.2 m2 BGF), 520 (58 m2 BGF), 309 (171.35 m2) und 310 (18.62 m2 BGF) sind mit den Nutzungsübertragungen von insgesamt 362.82 m2 BGF ab Parzelle 306 einverstanden. Den Nutzungsübertragungen wird die Zustimmung erteilt.

Finanzen, Planung, Gesundheit & Soziales

Wahl eines Werkmeister-Stellvertreter

Mevion Camenisch hat im Juni 2025 seine Tätigkeit im Werkdienst Bever aufgenommen. Aufgrund des Pflichtenheftes und dem Anstellungsvertrag wird Mevion Camenisch auf den 1. Januar 2026 als Werkmeister-Stellvertreter bestimmt und eingestuft.

Überbrückungsfinanzierung zur Sicherung der Liquidität

Die Liquidität der Gemeindefinanzen neigt sich dem Ende entgegen, da die Investitionen für die Wasserversorgung in Spinas mit bisher rund Fr. 770'000 und für den Umbau der Gemeindewohnungen mit rund Fr. 550'000 deutliche Spuren hinterlassen haben. Mit Loanbox wurde eine Zwischenfinanzierung über sechs Monate in die Wege geleitet. Insgesamt sind 8 Angebote eingegangen, das tiefste mit 0.25% einer Zürcher Gemeinde, das höchste einer Bank mit 0.85%. Um hohe Kontokorrentüberzugszinsen zu vermeiden, wurde bereits auf den 15. Dezember 2025 das Angebot der Zürcher Gemeinde angenommen und ein Vertrag für einen Kredit von Fr. 1 Mio. über sechs Monate hierzu unterzeichnet.

Konstituierung Gemeindevorstand Bever Amtsperiode 2026-2028

Sachverhalt

Der Gemeindevorstand diskutiert die Departementsverteilung und Zuordnung der einzelnen Bereiche eingehend. Es kristallisiert sich heraus, dass die Bildung beim Präsidium anzusiedeln ist, das Baudepartement belassen werden soll, dafür im Präsidium die Bereiche Umwelt und Gewässer sowie Regionalplanung neu zugeordnet werden sollen und die übrigen Departemente unverändert bleiben.

Somit werden folgende neue Departementsbezeichnungen erstellt/beibehalten und Teilbereiche neu zugeordnet und die Stellvertretungen festgelegt:

Gemeindepräsidentin:

Selina Nicolay

Gemeindevizepräsident:

Samuel Schäfli

Departementsverteilung:

Finanzen, Bildung, Gesundheit & Soziales

Selina Nicolay

Finanzen, Verwaltung, Bildung, Gemeindeführungsstab,

Gesundheit, Sozialwesen, Personal
Stellvertreter:

Samuel Schäfli

Bau

Bau, Gemeindelienschaften, Lawinendienst
Stellvertreter:

Marco Fluor
Beat Fried

Umwelt, Gewässer, Land- und Forstwirtschaft

Umwelt, Gewässer, Landwirtschaft, Forstwirtschaft,
Regionalplanung
Stellvertreterin:

Hool Dominik

Selina Nicolay

Infrastruktur

Wasser, Abwasser, Abfallentsorgung, Werkdienst, Wege,
Strassen, Friedhof
Stellvertreter:

Samuel Schäfli

Dominik Hool

Tourismus, öffentlicher Verkehr, Polizei & übrige Dienste

Tourismus, Kultur, öffentlicher Verkehr, Feuerwehr, Polizei,
Zivilschutz, Militär
Stellvertreter:

Beat Fried

Marco Fluor

Verbindung zu anderen Institutionen/Organisationen:

Präsidentenkonferenz

Zivilschutzorganisation

Flughafenkonferenz

ARA-Kommission Samedan-Bever

Abwasserreinigung Oberengadin ARO

Stiftung Gesundheitsversorgung Oberengadin

Engadin Tourismus AG

Zweckverband öffentlicher Verkehr

Selina Nicolay

Beat Fried

Samuel Schäfli

Samuel Schäfli

Samuel Schäfli

Selina Nicolay

Beat Fried

Selina Nicolay

Infrastruktur

Wasserversorgung Spinas: Untersuchungsbericht

Der Werkmeister hat eine Wasserprobe aus der neu erstellten Wasserversorgung entnommen und umfassend durch das ALT Graubünden prüfen lassen. Die Resultate sind sehr gut, womit dem ALT mit Schreiben vom 8. Dezember 2025 mitgeteilt wurde, dass die Gemeinde die Aufgabe gemäss Einspracheverfügung vom 1. November 2024 für die Erstellung einer neuen Wasserversorgung für Spinas als erfüllt ansieht. Mit nachfolgendem Schreiben wird dies durch das ALT Graubünden bestätigt.

Tourismus, öffentlicher Verkehr, Polizei & übrige Dienste

5. Horse Snow Cross Week – Beitragsgesuch

Die Anfrage für ein Sponsoring für die 5. Horse Snow Cross Week wird positiv beantwortet und ein Finanzierungsbeitrag wie im Vorjahr genehmigt.

Bever, 29.12.2025rro