

Bericht aus dem Gemeindehaus

An der Sitzung vom 30. April 2026 hat der Gemeindevorstand Bever folgende Geschäfte behandelt und dazu Beschlüsse gefasst.

Bau

Parzelle 459: Aufstellen einer Fass-Sauna

Das Gesuch für das Aufstellen einer Fass-Sauna auf Fundament im Garten der Liegenschaft Parzelle 459 in Bügls Suot wird mit Auflagen bewilligt.

Parzelle 308: Umbau Wohnhaus

Der Innenumbau des Wohnhauses auf Parzelle 308 in Culögnas wird bewilligt, insbesondere die Zusammenlegung von drei Wohneinheiten in eine einzige, was nach Baugesetz bei altrechtlichen Liegenschaften möglich ist, sofern keine Erweiterung über 30% der Wohnfläche stattfindet.

Parzelle 309 QP Vogel: Anpassung Revers/Aufgabe Gewerbebetrieb

Mit der Aufgabe eines Gewerbes wird mit Meldeverfahren die Umnutzung des ehemaligen Gewerberaumes in einen Keller- und Abstellraum auf Parzelle 309 beantragt. Nachdem es sich um Räumlichkeiten im UG handelt, die nicht zu Wohnzwecken genutzt werden dürfen, wird einerseits der mit Revers festgehaltene Zweck der Gewerbenutzung aufgehoben, das Meldeverfahren für die Umnutzung bewilligt und ein neuer Revers für die nutzungskonforme Verwendung des Keller- und Abstellraumes verfügt.

Anfrage STWEG Crasta Mora für Standort Unterflursammelbehälter für Glas

Die Sammelinfrastruktur für Glas in der Gemeinde soll erweitert werden und hierzu an der Via Charels Suot auf Boden der STWEG Crasta Mora, bei Mulin beim öffentlichen Parkplatz sowie beim Spielplatz des Schulhauses Unterflursammelbehälter für Glas platziert werden, um die Sammelinfrastruktur beim Gemeindehaus zu entlasten. Die STWEG Crasta Mora wird bezüglich des Einbaus eines Unterflursammelbehälters für Glas auf deren Boden um eine Standortbewilligung neben dem bereits verbauten Unterflursammelbehälter angefragt.

STWEG Crasta Mora: Antrag i.S. Parkplatzbewirtschaftung

Die Gemeinde ist Miteigentümerin in der STWEG Crasta Mora mit 5 Wohneinheiten. In den letzten Jahren wurde in die Gebäudehüllensanierung sowie in die Sanierung der Tiefgarage mit dem darüber befindlichen Parkdeck sehr viel Geld investiert. Der Gemeindevorstand beantragt zuhanden der nächsten ordentlichen Sitzung der STWEG Crasta Mora die Einführung einer Parkplatzbewirtschaftung.

Parzellen 238, 239, 246: Entscheid Obergericht Graubünden

Am 7. April 2022 reichte ein Architekturbüro im Auftrag der Grundeigentümerin bzw. der zu gründenden AG ein Baugesuch für den Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 14 Erstwohnungen, einer unterirdischen Einstellhalle mit 34 Parkplätzen, 8 Aussenparkplätzen, einer Wärmepumpenanlage mit Erdsonden sowie einer Photovoltaikanlage auf den Parzellen 238, 239 und 246 ein. Während der öffentlichen Auflage vom 10. bis 29. Mai 2022 gingen sieben Einsprachen ein, welche mit Bau- und Einspracheentscheid des Gemeindevorstandes vom 31. Januar 2024 teilweise gutgeheissen wurden (betreffend Farb- und Materialkonzept), im Übrigen wurden diese aber abgewiesen. Gegen diese Abweisung gingen sechs Beschwerden beim Obergericht ein. Mit Urteil vom 31. März 2026 hiess das Obergericht die eingereichten Beschwerden gut, hob den Bau- und Einspracheentscheid des Gemeindevorstandes vom 4. Januar 2024 auf und verfügte Gerichtskosten von Fr. 4'768 und Parteienentschädigungen von insgesamt Fr. 38'000 welche hälftig durch die Gemeinde Bever (insgesamt Fr. 21'384) respektive durch die AG und die Eigentümerin des Grundstücks je zu einem Viertel zu tragen sind. Das Urteil des Obergerichts Graubünden wird zur Kenntnis

genommen mit der sehr störenden äusserst langen Behandlungsfrist, welche das Obergericht für den Entscheid brauchte. Der Gemeindevorstand beschliesst, auf einen Weiterzug an das Bundesgericht zu verzichten.

Alp Spinas: Kredit Fr. 10'000 für Instandstellung Wohnraum

Mit Landwirtschaftsvertretern und Teilen des Gemeindevorstandes hat eine Begehung der Alp Spinas stattgefunden, nachdem ab diesem Sommer eine Familie aus dem Südtirol mit Kindern im Vorschulalter die Alp bewirtschaften soll und der Wohnraum nicht mehr den heutigen Bedürfnissen entspricht. Der Gemeindevorstand spricht einen Kredit von insgesamt Fr. 10'000 für die Instandstellung der Zimmer im Dachgeschoss der Alp Spinas.

Finanzen, Bildung, Gesundheit & Soziales

Jahresabschluss 2025: Verabschiedung z.Hd. Gemeindeversammlung

Die Revision der Jahresrechnung 2025 hat stattgefunden. Diese wird zuhanden der Gemeindeversammlung mit einem Gewinn von Fr. 21'284 bei Nettoinvestitionen von Fr. 533'182.15 verabschiedet.

Kulturforschung Graubünden: Beitragsgesuch Fr. 2'000

Die Kulturforschung Graubünden gelangt mit Schreiben vom 15. April 2026 an die Gemeinde Bever mit der Anfrage um eine Unterstützung über Fr. 2'000 für ein Forschungsprojekt mit dem Titel: Torten, Verwandtschaft und Kredite – eine Migrationsgeschichte am Beispiel der Familie Klainguti. Der Gemeindevorstand diskutiert Gemeindebeiträge an Forschung und Lehre und ist der Ansicht, dass es nicht Sache der Gemeinde ist, reine Forschungstätigkeiten zu unterstützen.

Projekt Kyron: Entwicklungsarbeit mit Jugendlichen

Am 23. April 2026 wurde bei der Gemeinde ein Konzept «Entwicklungsarbeit mit Jugendlichen» - Projekt Kyron eingereicht. Das Projekt Kyron «Zeit um Reden, Raum für dich – Entwicklungsarbeit» ist ein offenes, leicht zugängliches Unterstützungsangebot für Jugendliche und junge Erwachsene. Ziel des Projektes ist es, jungen Menschen einen geschützten Raum ausserhalb von Elternhaus, Schule und behördlichen Strukturen zu bieten, in dem sie über persönliche Herausforderungen, Schwierigkeiten, Sorgen und Zukunftsfragen sprechen können. Es scheint, dass das Projekt für eine einzelne und kleinere Gemeinde eine Nummer zu gross ist und besser auf regionaler Ebene angesiedelt wäre, da dann genügend grosse Gruppen zusammenkommen könnten. Das Projekt Kyron wird zurückgewiesen, da dieses Angebot eher auf regionaler Ebene im Bereich «Gesundheit und Prävention» anzusiedeln ist.

Budgetkreditfreigaben Schule für Laptops / elektronische Wandtafel: 2. Lesung

Der Schulleiter stellte dem Gemeindevorstand die Erfordernisse der Schule Bever für den Ersatz von Laptops und einer elektronischen Wandtafel vor und unterlegte diese mit jeweils zwei Offerten für die Budgetkreditfreigabe. Der Gemeindevorstand erteilt Budgetkreditfreigabe für die Beschaffung von insgesamt 15 Notebooks für Lehrpersonen und Schülerinnen und Schüler und erteilt den Auftrag für die Lieferung der Alpha-Com Computertechnik GmbH, Domat/Ems für Fr. 21'797.95 sowie der Bischoff AG für die Lieferung einer elektronischen Wandtafel für Fr. 10'908.30, hinzu kommen noch Kosten für Elektriker etc., womit ein Rahmenbudgetkredit von Fr. 15'000 gesprochen wird.

Umwelt, Gewässer, Land- und Forstwirtschaft

Infrastruktur

Texaid: Grundsatzentscheid i.S. Textilverwertung

Die Texaid Textilverwertungs-AG, hat bei einem Besuch auf der Gemeindeverwaltung die Problematik der Textilverwertung wie folgt geschildert:

- Texaid verdient seit Jahren nichts mehr an der Textilverwertung.
- Zunehmend ist Billigware auf dem Markt (TEMU usw....), die nicht verwertbar ist.

- Bis vor ca. 3 Jahren gingen noch geringe Geldbeträge von Texaid für die Kleidersammlung bei der Gemeinde ein, seither nicht mehr.
- Aufgrund der aktuellen Lage macht es für Texaid keinen Sinn mehr, die Container in allen Gemeinden gratis zu leeren, weshalb ab 01.01.2027 eine jährliche Abholpauschale von 1050.00 pro Jahr in Rechnung gestellt werden soll.
- Eine Variante wäre, den Sammelstandort aufzugeben.

Der Gemeindevorstand beschliesst, den Sammelstandort Bever für die Textilverwertung mit einem Kleidercontainer beim Werkhof beizubehalten und die jährlichen Kosten von Fr. 1'050 für die Abholung zu finanzieren.

Kompotoi: Anschaffung für Standort Foodtrailer

Der Gemeindevorstand beschliesst, für den Standort Isellas beim Foodtrailer ein Occasions-Kompotoi zu beschaffen und spricht hierfür einen Kredit von Fr. 2'000 bis Fr. 4'300 für Lieferung und Erwerb, je nach Alter und Zustand der WC-Anlage.

Tourismus, öffentlicher Verkehr, Polizei & übrige Dienste

Aufhebung Wintersperre

Nachdem die Natur schon weit fortgeschritten ist, wird die allgemeine Wintersperre aufgehoben. Ausgenommen davon bleibt noch die Alpstrasse Val Bever ab Spinass, da diese teilweise noch mit Lawinenabgängen überdeckt ist.

Bever, 1.5.2026 rro

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

